




# 売地 陽当たり良好

所在	飯田市川路
交通	JR天竜峡駅0.3km 徒歩4分
学区	川路小学校1.5Km 徒歩19分 竜峡中学校1.0Km 徒歩13分

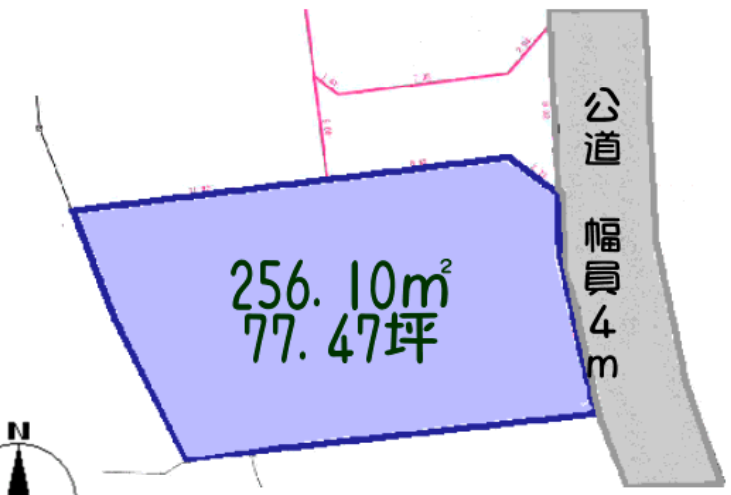



- ◇陽当たり良好
- ◇建築条件ありません
- ◇三遠南信道天竜峡ICまで700m  
駅・病院・郵便局等利便性に富む  
生活環境が整っています
- ◇農転・造成工事完了後お引き渡し
- ◇上水道引き込み工事も含まれています

価格 **500** 64,600円/坪  
**万円**

面積	256.10㎡/ 77.47坪			
地目	田・雑種地 (現況 田)			
権利	所有権			
接道	東面4m 市道			
道負担	無し			
都計市画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%	
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
設備	飲用水	公営水道	汚水	合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
	ガス	プロパン	雨水	側溝
施設等費用	上水道加入金 75,600円			
物件番号	U18-03-238	取引態様	仲介	
媒介報酬	仲介手数料 226,800円			
備考	※農転許可、造成工事後引渡			
	※上水道加入金 75,600円			
	※合併浄化槽補助金対象区域			
	※埋蔵文化財保護法 届出必要			

## 現地案内図



**陽当たり良好！**  
**天竜峡駅近！徒歩4分**  
**小学校徒歩19分 中学校徒歩13分**