



# 土地付中古住宅

所在	飯田市白山町3丁目東
交通	JR飯田駅1.0km 徒歩13分 コンビニ0.2km 徒歩3分
学区	丸山小学校0.2Km 徒歩3分 飯田西中学校0.9Km 徒歩12分

価格 **1,930** 万円

土地	面積	414.79㎡/ 125.47坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北東側・南東側幅員6.0mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	117.58㎡/ 35.56坪	
		1階	84.46㎡ 25.54坪
		2階	33.12㎡ 10.01坪

物	構造	木造かわら葺き2階建て	
	築年月	平成3年9月新築	

制限・設備	都市計画	準工業	建坪率 60%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C18-05-238	取引態様	仲介
	媒介報酬	690,120円 (消費税込)		
		■現況渡し		
		■駐車場増設可能		

## 外観



広い敷地約125坪



家まわりもゆと리가あります

## 現地案内図



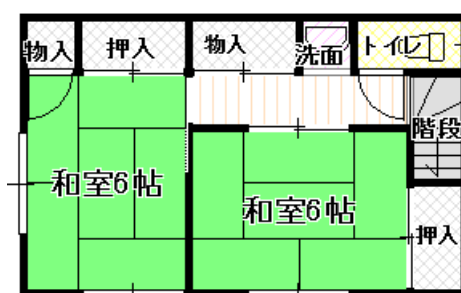
8帖+8帖の続き和室



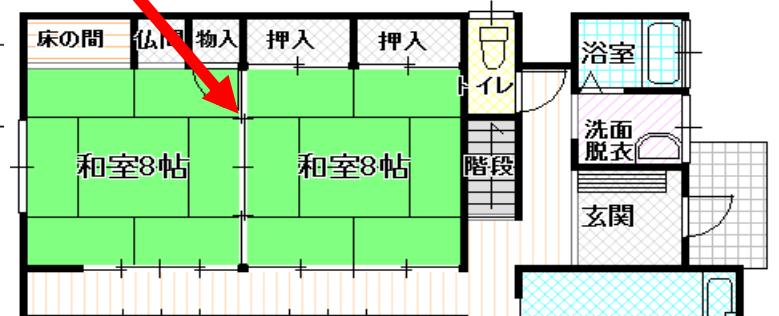
浴室



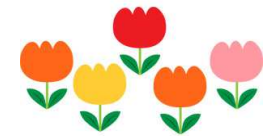
玄関



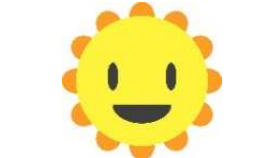
2階現況優先



1階現況優先



陽当たりの良いリビング



陽当たり良好

- ◇陽当たり良好
- ◇利便性良好
- ◇4LDK 広々敷地
- ◇2面道路の角地です
- ◇丸山小学校まで徒歩3分

No. 長野県知事免許(2)5152号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL: http://arthouse5152.web.fc2.com/  
mail: arthouse@mis.janis.or.jp