



土地付中古住宅

所在	飯田市山本
交通	バス停ニツ山1.5km 徒歩19分
周辺	山本小学校3.1Km 徒歩39分 旭ヶ丘中学校1.4Km 徒歩18分

価格 **1,120** 万円

土地	面積	672.64㎡/ 203.47坪
	地目	宅地・畑 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	北西側幅員5.6mの公道に2m接道
	道路負担	161.87㎡

建物	面積	107.91㎡/ 32.64坪
		1階 71.18㎡ 21.53坪 2階 36.73㎡ 11.11坪
物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺二階建て
	築年月	平成5年7月 新築

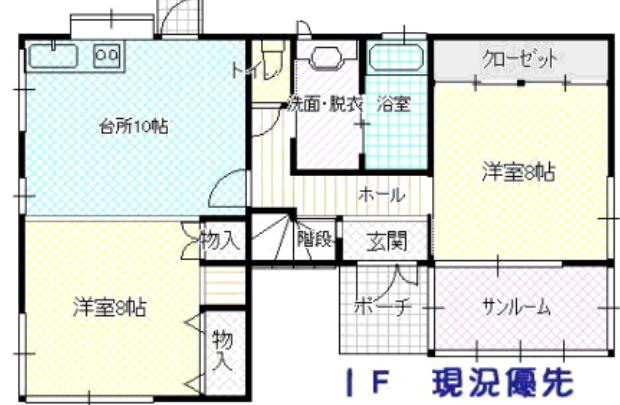
制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法				
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道		
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道		
	ガス	LPガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	C18-09-257	取引態様	仲介
	媒介報酬	427,680円 (消費税込)		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上記面積には菜園及び法面約200㎡を含みます ・農地部分については農転許可を要します ・内装全室クロス張替え、システムキッチントイレ機器取替え 		

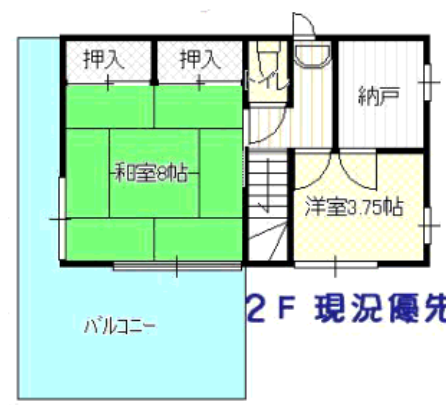
◇眺望・陽当たり良好住宅



外観



1F 現況優先



2F 現況優先



陽当たり・眺望の良いバルコニー サンプルム♪



室内外リフォーム済み
 屋根・外壁塗装ふき替え 室内クロス張替え
 システムキッチン取替え

現地案内図



◇眺望・陽当たり良好住宅
 ◇室内外リフォーム済み
 ◇家庭菜園あります
 ◇駐車場3~4台可能



No. 長野県知事免許(2)5152号
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス**
 ☎0265-28-1010
 ☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
 URL : <http://arthouse5152.web.fc2.com/>
 mail : arthouse@mis.janis.or.jp