



土地付中古住宅

所在	飯田市駄科
交通	JR駄科駅1.2km 徒歩15分 キラヤ0.7km 徒歩9分
学区	竜丘小学校1.5Km 徒歩19分 緑ヶ丘中学校2.0Km 徒歩25分

価格 **1,250** 万円

土地	面積	514.13㎡/ 155.52坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	北東側幅員2.5mの公道に接道
	その他	隣接農地348㎡、竹林353㎡、山林329㎡を含む

建物	面積	121.70㎡/ 36.81坪
	本宅1階	121.70㎡ 36.81坪
物	別棟1階	36.85㎡ 11.14坪
	別棟2階	20.70㎡ 6.26坪
	構造	本宅 木造瓦葺き平家建て 別棟 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月	本宅 昭和45年 新築 離れ 平成10年 新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C18-11-266	取引態様	仲介
	媒介報酬	469,800円 (消費税込)		
備考	備考	※上記価格には隣接農地348㎡、竹林353㎡、山林329㎡も合わせた一括売買の価格です。		
	備考	※農地部について農地法の許可が必要です。		
備考	備考	※現在居住中につき内覧希望の場合、要予約		



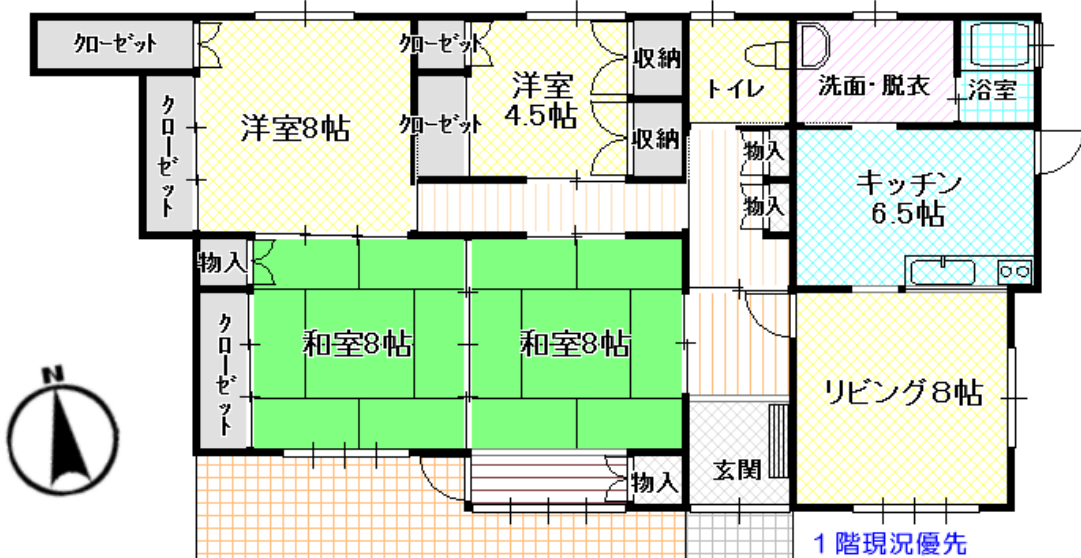
外観

南側 使い方が広がるテラス

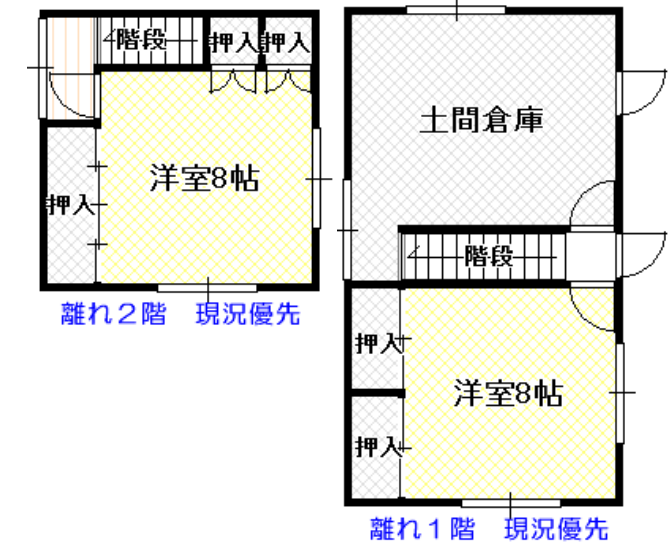


陽当たりの良いリビングと 8帖+8帖の和室

平成26年 室内全面リフォーム済み住宅です



こちらが離れの建物です



現地案内図



- ◇陽当たり、眺望良好
- ◇平成26年室内全面リフォーム済
- ◇現況渡し
- ◇駐車場4台可能
車庫1台分があります。



No. 長野県知事免許(2)5152号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL : http://arthouse5152.web.fc2.com/
mail : arthouse@mis.janis.or.jp